

▪ Voorwoord

Door de coronacrisis is de leden- jaarvergadering op 23 april 2020 niet door gegaan. Deze wordt verplaatst naar 2021. Onderstaande punten, die het Bestuur graag had willen delen met de bewoners.

▪ Mededelingen

- **Overzicht van de Bestuursactiviteiten** is te vinden op de website:
<http://dewaerden.info>
- **Ophoging binnenterrein**; wederom uitgesteld. In principe zou dit in 2025 plaatsvinden, doch na inspectie van het binnenterrein blijkt dat dit de komende jaren nog niet nodig is. Reden voor het Bestuur om de ophoging gelijktijdig te realiseren met het vernieuwen van het riool. Dat is efficiënter en qua kosten voordeliger. Het riool zal in 2035 vervangen dienen te worden.
- Het **parkeren op het binnenterrein** lijkt een probleem te worden. Nu de meeste bewoners de auto niet meer parkeren op eigen terrein (conform beleid gemeente) wordt het binnenterrein extra belast. Het Bestuur is aan het bekijken, om de indeling van het binnenterrein ten aanzien van het parkeren voor een deel te verruimen. Op de website is al eerder een situatietekening afgebeeld hoe de capaciteit in de toekomst eventueel vergroot kan worden. Het is overigens raadzaam om zorg te dragen dat de auto altijd op eigen terrein geparkeerd kan worden. (Afbeelding op: <http://www.dewaerden.info/Visie/>)
- **Vrachtwagen werende maatregelen** is in behandeling bij de gemeente. Te denken valt aan poefs, plantenbakken of bomen.
- **Plantenbakken** zullen net als vorig jaar weer voorzien worden van planten. Het water geven van de bakken ligt bij de bewoners. Daartoe zijn aan beide zijde van de plantsoenen haspels aanwezig. Deze zijn te gebruiken voor het water geven van de planten.
- **Jaarverslag** In de loop van de maand mei 2020 zal deze gereed zijn.

- **Schade aan toegangspoorten** is een grote ergernis en kostenpost. Wees s.v.p. alert als kinderen of andere onbevoegden de poorten beschadigen. En spreek mensen erop aan. Hanteer eveneens het contactformulier op de website en maak hiervan melding. Dat geldt uiteraard ook voor andere schade op het binnenterrein.
 - **Afstandsbedieningen.** De capaciteit is benut. Concreet betekent dit dat er geen nieuwe afstandsbedieningen meer uitgegeven kunnen worden. Het Bestuur heeft aan Ruigrok gevraagd hoe e.e.a. op te lossen is. Het hele systeem zal reset moeten worden. Vervolgens dienen daarna de afstandsbedieningen van de huidige bewoners opnieuw geprogrammeerd te worden. Daartoe zal Ruigrok een bepaalde dag kenbaar maken. Door de coronacrisis is dit nog in behandeling.
 - **Binnenterrein** Houdt het binnenterrein schoon en netjes. Dump geen afval in de plantsoenen. Obstakels niet op het binnenterrein. De brandweer heeft hier ons op gewezen. In uw en in het belang van onze spelende kinderen.
-
- **Lopende en nieuwe activiteiten**
 1. Contributie zal voor dit jaar ongewijzigd € 22,50 blijven. De appartementbewoners betalen 1/3 deel van dit bedrag.
 2. Contributie verplichting is conform statuten. De penningmeester zendt geen facturen meer. Eenmalig één herinnering, daarna aanmaning en vervolgens incasso via de deurwaarder.
 3. Contract met Stam (onze hovenier) ongewijzigd. Er zijn geen klachten gemeld.
 4. Activiteiten die georganiseerd willen worden door bewoners, dienen voorzien te zijn van een plan van aanpak en voorgelegd aan het Bestuur. Afhankelijk van het voorstel zullen ook de overige bewoners eventueel akkoord moeten gaan. Er is belangstelling voor een dakinspectie zo is gebleken. Een dergelijk initiatief gaat niet uit van het Bestuur. We kunnen bijvoorbeeld wel ondersteuning bieden via de website.
 5. Voorstel om de frequentie van de jaarvergadering een keer in de twee jaar te organiseren. Er is nauwelijks animo. Een ander alternatief is elk jaar informatie te verstrekken op de website en een keer in de vijf jaar een vergadering te organiseren. Het Bestuur zal hier nog op terugkomen. Eventueel d.m.v. een enquête onder de bewoners.
 6. Kerstboom dit jaar komt er weer een op het binnenterrein.
 7. AED is geplaatst. Mooi initiatief van enkele bewoners.

8. We zijn aangesproken door de gemeente over het dumpen van tuinzand en afval in de gemeente plantsoenen. Schade wordt verhaald op onze Beheersvereniging als dit wederom voorkomt.
 9. Vrachtwagens zijn niet en nooit toegestaan op het binnenterrein. Bewoners zijn aansprakelijk voor schade op het binnenterrein. Spelende kinderen met fietsen of andere attributen dienen schade aan auto's te voorkomen. Als dit wel geschied laat s.v.p. een briefje achter op de auto, om schade af te kunnen handelen.
 10. Bewoners spreken elkaar aan op gedrag met respect. Zo houden we sociale samenhang.
- **Vaststellen agenda en ingekomen stukken.**
 - Nancy; Heeft parkeerplaatsen binnenterrein geopperd als agendapunt. Helaas kon dit punt niet besproken worden op de jaarvergadering vanwege het feit dat de vergadering afgelast is vanwege de corona crisis. Het Bestuur zal dit punt verder bespreken.
 - **Verslag penningmeester**
 - a) Contributie stand van zaken (Balans).
 - b) Saldo bankrekening.

Deze gegevens zijn uiteraard inzichtelijk, doch worden niet op de website gepubliceerd.
 - **Rondvraag / Sluiting vergadering**

Niet van toepassing.